

 <p>CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904</p>	<p align="center">சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்</p> <p align="center">கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746</p>
<p align="center">கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு</p>	
<p>சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/கூலிதாரர்களாகிய (1) M/s. பாக்கியலக்ஷ்மி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன், எண்.4/431, குறிஞ்சி தெரு 1வது கிராஸ், கலைவாணர் நகர், கோரிமேடு, தன்வந்திரி போஸ்ட் - 605006, (2) திரு. T. அருண்மோகன்தாஸ் த/பெ. திருமால், எண்.4/431, குறிஞ்சி தெரு 1வது கிராஸ், கலைவாணர் நகர், கோரிமேடு, தன்வந்திரி போஸ்ட் - 605006, (3) திருமதி A. பாக்கியலக்ஷ்மி, எண்.4/431, குறிஞ்சி தெரு 1வது கிராஸ், கலைவாணர் நகர், கோரிமேடு, தன்வந்திரி போஸ்ட் - 605006, (4) M/s. கிருஷ்ணா பிளாஸ்டிக்ஸ், எண்.4/431, குறிஞ்சி தெரு 1வது கிராஸ், கலைவாணர் நகர், கோரிமேடு, தன்வந்திரி போஸ்ட் - 605006, (5) திரு. மூர்த்தி, கதவு எண்.5, M.F. ரோடு, ராணிப்பேட்டை, வேலூர் மாவட்டம் - 632402, (6) திருமதி T. வனமாலா த/பெ. திருமால், எண்.4/431, குறிஞ்சி தெரு 1வது கிராஸ், கலைவாணர் நகர், கோரிமேடு, தன்வந்திரி போஸ்ட் - 605006 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவனத் தொகை 21-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 3,99,03,005/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று ஒன்பது லட்சத்து மூன்றாயிரத்து ஐந்து மட்டும்) (கேட்பு அறிவிப்புக்குப்பின் கட்டிய தொகை வரவு வைக்கப்பட்டபின்) மற்றும் 22-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p align="center">வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்</p>	
<p align="center">ஷேட்யூல் - C (M/s. கிருஷ்ணா பிளாஸ்டிக்ஸ்-க்கு சொந்தமான சொத்து அத்துடைய பிரதிநிதி : உரிமையாளர் T. வனமாலா)</p>	
<p>புதுச்சேரி பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அலக்கரேடி சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட புதுச்சேரி, தட்டாஞ்சாவடி ரெவினியூ கிராமம், மேட்டுப்பாளையத்திலுள்ள PIPDIC இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட்டில் R.S. எண்.62/2-பகுதி, 62/3-பகுதி, 64/1-பகுதி, 64/2-பகுதி & 64/4-பகுதிக்குள் அடங்கியுள்ள M/s. அடவான்ஸ் ரேபரடரிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு பின்புறமுள்ள 398.70 சதுர மீட்டர் (4,290 சதுர அடி) பரப்பளவினை ஒழுங்கற்ற அளவினை, எண் டிடப்பட்டுள்ள எண்.A-86 கொண்ட நிலம் மற்றும் அனைத்து தண்டுகளும் பாசங்கடும் - RCC குடியில் ஒப்பீடு அறை கட்டிடம் - 260 சதுர அடி, AC வீட் குடியில் - 2,550 சதுர அடி, ஏக்கரைகள் : எஸ்டேட் வீங்க் ரோடுக்கு வடக்கு, PIPDIC நிலத்துக்கு (சர்வீஸ் ஓரியன்) தெற்கு, புதிய பை-பாஸ் ரோடுக்கு கிழக்கு & பிளாட் எண். A-86க்கு மேற்கு.</p>	
<p align="center">நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 55,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)</p>	
<p align="center">மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-12-2024</p>	
<p>இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புதுச்சேரி கிளை, எண்.119, புல்ஸி தெரு, புதுச்சேரி - 605001, தொலைபேசி எண். 0413-2331272, செல் எண். 9345421805.</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p>	
<p>(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேவர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புதுச்சேரி கிளை, எண்.119, புல்ஸி தெரு, புதுச்சேரி - 605001ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உட்கைளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரையாளையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01,00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்க்கையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0413-2331272, செல் எண். 9345421805-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02,00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையினான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையினான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பமேவர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோர்பவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வொற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படும் செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், வொற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வொற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாசி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வொற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>	
<p>இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 27-11-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி</p>	
<p>பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001. CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com</p>	

D:\2024\CUB\July_24\CUB-Ten\Begyakshmi Construction_(Re_Ten)_Puducherry_(Tam_Eng)_30-07-2024 Size : 8 x 24 cm



CITY UNION BANK LIMITED
Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.3,99,03,005/- (Rupees Three Crore Ninety Nine Lakh Three Thousand and Five only) (after taking into account subsequent payments) as on 21-11-2024 together with further interest to be charged from 22-11-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Bagyalakshmi Construction, 4/431, Kurinji Street, 1st Cross, Kalaivanar Nagar, Gorimedu, Dhanvandi Post - 605006. No.2) Mr. T. Arun Mohandass, S/o. Mr. Thirumal, 4/431, Kurinji Street, 1st Cross, Kalaivanar Nagar, Gorimedu, Dhanvandi Post - 605006. No.3) Mrs. A. Bagyalakshmi, 4/431, Kurinji Street, 1st Cross, Kalaivanar Nagar, Gorimedu, Dhanvandi Post - 605006. No.4) M/s. Krishna Plastics, No.4/431, Kurinji Street, 1st Cross, Kalaivanar Nagar, Gorimedu, Dhanvandi Post - 605006. No.5) Mr. Moorthy, Door No.6, M.F.Road, Ranipet, Vellore Dist. - 632402, No.6) Mrs. T. Vanamala, W/o. Mr. Thirumal, 4/431, Kurinji Street, 1st Cross, Kalaivanar Nagar, Gorimedu, Dhanvandi Post-605006.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - C

(Property Owned by M/s. Krishna Plastics

Rep. by its Proprietrix Mrs. T. Vanamala, W/o. Mr. Thirumal)

All that piece and parcel of land known as one un-size and unnumbered Plot measuring 398.70 Sq.mts. (4,290 Sq.ft.) behind M/s. Advanced Laborator Private Limited (Plot No.A-86) in PIPDIC Industrial Estate, Mettupalayam, Thattanchavady Revenue Village, Pondicherry, bearing R.S.No.62/2 Pt., 62/3 Pt., 64/1 Pt., 64/2 Pt. and 64/4 Pt., in the Registration District of Pondicherry Sub-Registration District of Oulgaret, Puducherry, Building RCC Roof - Rest Room Building 260 Sq.ft. AC Sheet Roof Building - 2,550 Sq.ft. Boundaries:- To the North of Estate Link Road, to the South of Pipdic Land (Service Area), To the East of By-pass Road (New) and To the West of Plot No.A-86.

Reserve Price : Rs.55,00,000/-

(Rupees Fifty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-12-2024	City Union Bank Limited, Puducherry Branch, No.119, Bussy Street, Puducherry - 605 001. Telephone No.0413-2331272, Cell No.9345421805.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Puducherry Branch, No.119, Bussy Street, Puducherry -605 001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0413-2331272, Cell No.9345421805.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 02.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 27-11-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001. CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

D:\2024\CUB\July_24\CUB-Ten\Bagyalakshmi Construction_(Re_Ten)_ (Puducherry)_ (Tam_Eng)_30-07-2024 Size : 8 x 24 cm